

# News aus der Zentralen Verwaltung

Dezernat FM | Facility Management

---

## Das Dezernat Facility Management stellt sich vor- Technisches Gebäudemanagement TGM

Nach Umsetzung der Organisationsstruktur wird das neu gegliederte Technische Gebäudemanagement vorgestellt.

Der Betrieb der Gebäudetechnischen Anlage am Campus Saarbrücken und Dudweiler erfolgt durch das Technische Gebäudemanagement, nachfolgend TGM genannt. Hierzu gehören neben den innerhalb des Gebäudes befindlichen technischen Anlagen zur Versorgung mit allen geforderten Medien wie Wasser, Strom, Wärme, Kälte, Gas, Luft, sowie Druckluft usw. auch der Betrieb von sicherheitsrelevanten Anlagen, wie zum Beispiel Brandmeldeanlagen, Sprinkler- und Gaslöschanlagen.

Weiterhin werden die universitätseigenen Ver- und Entsorgungsnetze für Fernwärme, Trinkwasser Abwasser, Mittel- und Niederspannung, sowie Fernmeldenetze auf dem Campus durch das TGM betrieben und ggf. instandgesetzt.

Durch das TGM werden neben Betriebsaufgaben wie Störungsbeseitigung, Wartung, Instandsetzung und der Durchführung gesetzlich erforderlicher Prüfungen, auch Anpassungs- und Verbesserungsmaßnahmen durchgeführt.

### Das TGM gliedert sich in 4 Bereiche und 2 Sachgebiete auf

#### Bereiche:

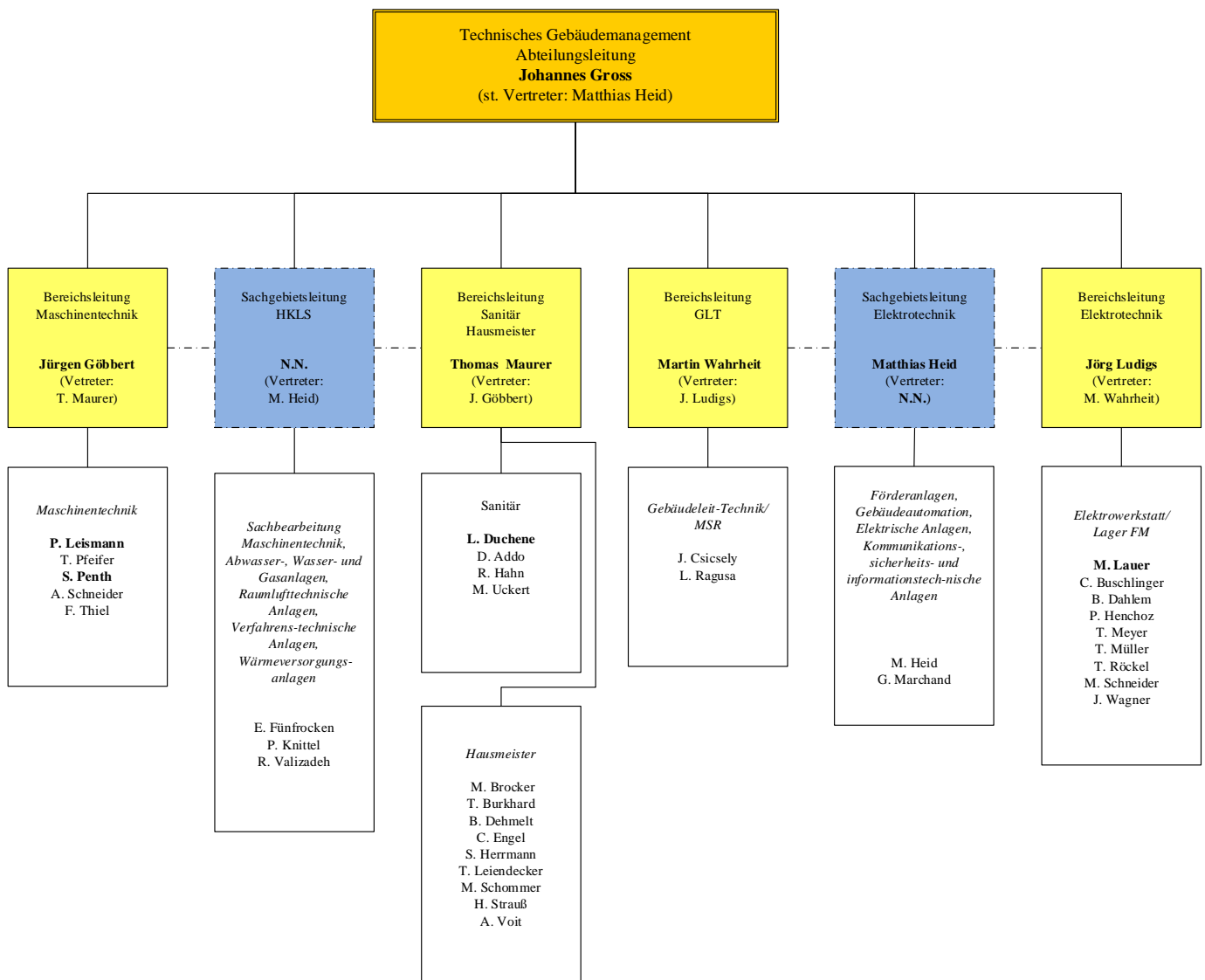
- Bereich TGM Elektro
- Bereich TGM Gebäudeleittechnik
- Bereich TGM Sanitär und Hausmeisterservice
- Bereich TGM Maschinentechnik (Heizung-, Klima-, Lüftungs- und Fördertechnik)

Die Bereiche erfüllen die operativen Betriebsaufgaben wie Störungsbeseitigung, Wartung, Instandsetzung sowie die Durchführung gesetzlich erforderlicher Prüfungen. Darüber hinaus zählen auch kleinere Anpassungs- und Verbesserungsmaßnahmen an den zugeordneten Anlagen zu ihren Aufgaben.

Sachgebiete:

- Elektro
- HKLS (Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär)

Die Mitarbeiter der Sachgebiete unterstützen bei der Planung und Umsetzung von größeren Anpassungs- und Verbesserungsmaßnahmen oder Anlagenänderungen.



## TGM im „Spannungsfeld“ zwischen Nutzeranforderung, baulicher Wirklichkeit, gesetzlichen Regularien und Personalverfügbarkeit

Das TGM innerhalb des Facility Managements hat als Ziel, die bestmöglichen Rahmenbedingungen für Ausübung von Forschung und Lehre, unter Wahrung der gesetzlichen und technischen Regeln zu schaffen. Dies stellt unter Betrachtung des sehr inhomogenen Gebäudebestandes aus unterschiedlichsten Baujahren und technischen Standards eine besondere Herausforderung dar. Die Nutzungsanforderungen mit der baulichen Wirklichkeit in Einklang zu bringen ist unter den gegebenen Bedingungen oft nicht möglich. Gerade im Bereich von größeren Umbauten oder Ertüchtigungen innerhalb von älteren Gebäuden sind die technischen Möglichkeiten/ Regularien oftmals begrenzender Faktor bei angestrebten Umbauten oder Änderungen. Ebenso führt der Fachkräftemangel gerade im Bereich der Elektrotechnik sowie der technischen Gebäudeausrüstung dazu, dass im Falle größerer Betriebsstörungen Personal zur Störungsbehebung eingesetzt werden muss, was zu Verzögerungen in den Abläufen bei Planung und Durchführung führt.

